

■ 収入の算定

収入基準月額、入居者及び同居者の所得金額の合算額から、
扶養控除（注２）や特別控除（注３）を引いた額を１２で除した額です。

【収入基準月額の計算方法】

← 所得（１人ずつ計算） →

← 全員の所得を合算後計算 →

・給与等総収入金額－給与所得控除

・公的年金支給額－公的年金控除（注１）

・事業所得等（申告決定額）

－ 扶養控除（注２）

－ 特別控除（注３）

÷ １２

（注１）公的年金控除

① 65歳以上の方

公的年金等の収入金額	公的年金等控除額
330万円未満	120万円
330万以上410万円未満	収入金額×25%+37.5万円
410万以上770万円未満	収入金額×15%+78.5万円
770万円以上	収入金額×5%+155.5万円

② 65歳未満の方

公的年金等の収入金額	公的年金等控除額
130万円未満	70万円
130万以上410万円未満	収入金額×25%+37.5万円
410万以上770万円未満	収入金額×15%+78.5万円
770万円以上	収入金額×5%+155.5万円

（注２）扶養控除 申込者を除く１人につき３８万円（学生など別居扶養親族も含む）

（注３）特別控除

特別控除の種類	内 容	控 除 額
障 害 者	身体１～２級、精神１級、知的Ａ	40万円
	身体３～６級、精神２～３級、知的Ｂ	27万円
老人控除対象配偶者 老人扶養親族	70歳以上の扶養親族	10万円
特 定 扶 養 親 族	16歳以上23歳未満で、所得が38万円以下の扶養親族	25万円
寡 婦 （ 夫 ）	所得500万円以下で、所得が38万円以下の子と生計を一にする者	27万円 (所得が27万円以下のときはその額)

（注４）生活保護法による扶助料、雇用保険金、遺族年金、障害福祉年金などの非課税所得や退職金、一時所得は含めません。

【収入基準早見表】

給与所得者の場合。ただし、（注３）特別控除がないとき。

収入基準（月額）	収入基準早見表（給与所得者）		
	世帯員	給与収入総額	所得額
158,000円以上 ～ 487,000円以下	1人	2,968,000円～ 7,826,667円	1,896,000円～ 5,844,000円
	2人	3,512,000円～ 8,248,889円	2,276,000円～ 6,224,000円
	3人	3,996,000円～ 8,671,112円	2,656,000円～ 6,604,000円
	4人	4,472,000円～ 9,093,334円	3,036,000円～ 6,984,000円
	5人	4,948,000円～ 9,515,556円	3,416,000円～ 7,364,000円

令和元年度

白山市営住宅入居者募集について

（地域優良賃貸住宅・特定公共賃貸住宅）

■ 申 込 資 格

地域優良賃貸住宅については、１～７の条件を満たすこと。

特定公共賃貸住宅については、３～７の条件を満たすこと。

１ 現在、同居している、又は同居しようとする親族があること。

- ・事実上婚姻関係と同様の事情にある方・婚約関係にある方も含まれます。
- ・家族を故意または不自然に分割（又は合併）する世帯のお申込みはできません。
- ・兄弟姉妹のみのお申込みは原則としてできません。

２ 下記のいずれかの世帯に該当すること。

- ① 子育て世帯（同居者に１８歳未満の方がいる世帯）
- ② 高齢者世帯（申込者が６０歳以上、かつ、同居者が配偶者又は６０歳以上の親族の世帯）
- ③ 障害者世帯（身体１～４級、精神１～２級、知的Ａ、Ｂのいずれかの方がいる世帯）

３ 入居しようとする世帯員の所得合算額が、法令で定める基準額以内であること。

※ 収入基準月額の計算方法は、「収入の算定」をご確認ください。

収入基準月額 １５８，０００円以上４８７，０００円以下
ただし、１５８，０００円未満であっても、今後所得の増加が見込まれる場合は
お申込みできます。

４ 自ら居住するため住宅を必要とすること。

５ 市税の滞納がないこと。

６ 介護保険料の滞納がないこと。（６５歳以上の方のみ）

７ 申込者及び同居しようとする親族が暴力団員でないこと。

問い合わせ・申し込み先

◎白山市営住宅管理センター

- ・松任・美川・鶴来地区事務所 076-274-2005 （白山市村井町４８０番地１）
- ・白山ろく地区事務所 076-255-5875 （白山市吉野ク２４３番地）

■募 集 に つ い て

1 抽選（定期募集）

令和元年8月30日（金）に市民交流センター5階大会議室で抽選会を行います。
この抽選会は、令和元年10月中旬に入居可能な空家への入居者と、今後発生する空家への入居登録順位を決めるものです。

2 その他の募集（随時募集）

令和元年8月13日以降、令和2年6月30日までは随時、申込みを受け付けます。
この場合は、上記1の順位の末尾に、申込み順に順番を登録します。

3 有効期限

登録された順位の有効期限は、令和2年6月30日です。今回の入居申込みで
入居できなかった方が再度入居申込みをする場合は、改めて書類の提出が必要です。

■受 付 期 間

※土・日・祝日は除く、8：30～17：15

定期募集：令和元年7月29日（月）～令和元年8月9日（金）

随時募集：令和元年8月13日（火）～令和2年6月30日（火）

■申 込 方 法

下記の書類を白山市営住宅管理センターに提出してください。

※各種証明書は発行から3か月以内のもので、原本に限ります。

応募は1世帯、1住宅とします。電話、FAX、郵送でのお申し込みはできません。

なお、提出された書類は返却いたしませんので、ご了承ください。

① 入居申込書

② 所得証明書（最新かつ市町村長発行のもので、幼児、学生以外全員のもの）

③ 住民票（入居される方全員のもの）

④ 納税証明書又は非課税証明書（市町村長発行のもの）

⑤ 介護保険料の納付が確認できる資料（65歳以上の方のみ）

⑥ 暴力団員でない旨の誓約書

⑦ 戸籍謄本（配偶者のいない方のみ）

⑧ その他必要書類（源泉徴収票、障害者手帳、退職証明書、給与支払証明書など）

■申 込 住 宅 の 選 択 基 準

3DK・3LDKについては、原則として、3人以上の世帯の方がお申し込みできます。

ただし、白山ろくの住宅の3DK・3LDKについては、3人未満でもお申込みいただけます。

なお、入居後は、特別な事情がない限り住宅を移動できません。

■地 域 優 良 賃 貸 住 宅 の 減 額 制 度

地域優良賃貸住宅の入居者のうち、収入基準月額が214,000円以下の世帯は、
申請により家賃の減額ができる場合があります。

■募 集 す る 住 宅

募集住宅に空家が生じた場合、申込登録された方の中から入居となります。

名称	構造 階数	建設 年度	間取り	戸数	浴室	駐車場	家賃（円）	備考
和波	耐火 3階	H21	2LDK	4	浴槽完備	各戸 1台	45,200～59,000	地優賃
			3LDK	2			53,400～69,000	
福岡	耐火 2階	H7	3LDK	8	浴槽完備	各戸 1台	36,000	特公賃
瀬女 ハイツB	耐火 3階	H11	1DK	3	浴槽完備	各戸 1台	22,200	特公賃
			2DK	6			29,400・37,200	
			3DK	3			43,100	
しゃく なげ	耐火 5階	H11	3LDK	12	浴槽完備	各戸 1台	44,600	特公賃

※和波住宅・しゃくなげ住宅にはエレベーターがあります。

■申 込 み に あ た っ て の 留 意 事 項

1 連帯保証人について

・連帯保証人は、原則、以下の条件をすべて満たす必要があります。

①身元及び家賃の支払いなどの保証ができる

②入居決定者と同程度以上の収入を有する

③市営住宅の入居者ではない

※連帯保証人が見つからない方は、原則、入居申込みができません。

2 家賃・敷金等について

・家賃や駐車場使用料の納入は原則、口座振替による支払いとなります。

・住宅の共用部分（廊下、階段等）の電気料金、共用の水道料金などは、入居者の皆さんで負担していただきます。

・入居の際は、敷金（家賃の3ヶ月分）及び駐車場保証金（駐車場使用料の3ヶ月分）を納付していただきます。

3 入居について

・事前に部屋の中をお見せすることはできません。敷金納付後、部屋の鍵をお渡しします。

4 入居者設置の設備等について

・住宅の照明器具、浴室スペースのみの住宅の浴槽などは入居者で用意していただきます。

・網戸が設置済みの住宅は、網戸の修理については入居者で負担していただきます。

5 ペットの飼育について

・ペットの飼育は禁止です。ただし、障害のある方で、盲導犬、介助犬の利用を希望する場合は、その飼育を認めておりますので、お申し出ください。

6 退去について

・退去の際は、ふすまや障子、網戸の張り替えなどを入居者の負担で行っていただきます。

・入居者責任による施設破損の修繕費用及び入居者設置の設備の撤去費用は、入居者の負担となります。

特公賃・地優賃住宅入居申込みチェックリスト

希望住宅		部屋タイプ	DK ・ LDK	受付者:
(ふりがな)				受付日時
申込者		世帯人員:	人	

◎必ず提出しなければならない書類

必要	提出書類	お求め先等	備考
○	入居申込書	同封	※アパート・マンション名まで記載してください。
○	所得証明書	各市町村税務課	最新年度のもの。幼児・学生以外全員のもの。
○	住民票	各市町村住民課	続柄、本籍地など全部事項の載ったもの。
○	納税証明書	(白山市の方) 同封/納税課	白山市の方は同封されている様式のもの、納税課で発行。
		(白山市以外の方) 各市町村納税課	住民税・固定資産税・軽自動車税・国民健康保険税、等。 →課税されていないために、納税証明書が出ない方は「非課税証明書」が必要です。
○	誓約書及び同意書	同封	暴力団員でない旨の誓約書及び調査同意書。

◎個別の事情により提出していただく書類

必要	提出書類	お求め先等	備考
	所得を確認できる書類		
	源泉徴収票	会社等(法人)	最新のもの。
	(確定申告書の控え)	税務署	自営業の方。
	(給与証明書)	様式は住宅管理室に有	勤務先が変わった方、新しく採用になった方、など。
	(雇用保険受給資格者証)		現在失業中の方で失業保険の給付を受けている方。
	(営業実績明細書)		新たに事業を起こされた方。
	(退職証明書)	様式は住宅管理室に有	事業主の法人印をもらう。結婚等により退職された方。
	(離職票・雇用保険受給資格者証)	職業安定所	離職・退職された方。
	(生活保護受給証明書)	各市町村福祉課	生活保護の対象の方。
	戸籍謄本	各市町村住民課	配偶者を欠く場合。
	介護保険の納付を確認できる資料	各市町村介護保険課	65歳以上の方。
	事件係属証明書/県女性相談支援センターの証明書		離婚調停中の方。DV被害世帯の方。
	身体障害者手帳/療養手帳(のコピー)		身体障害者手帳・療養手帳をお持ちの方。
	(その他)		

◎該当世帯要件(地域優良賃貸住宅のみ)

☐ 子育て世帯(同居者に18歳未満の方) ☐ 高齢者世帯(本人が60歳以上、かつ、同居者が60歳以上か18歳未満の方) ☐ 障害者等世帯(1～4級身体障害者、1～3級精神障害者、A・B知的障害者のいずれかの方)
--

◎所得条件

☐ 158,000円以上487,000円/月以下 ☐ 所得条件が158,000円/月に満たないが、今後、所得の上昇が見込まれる者(487,000円/月以下)

入居者所得	+	+	=	備考
控除	☐ 同居、扶養	380,000 ×	人	=
	☐ 老人	100,000 ×	人	=
	☐ 特定扶養	200,000 ×	人	=
	☐ 障害者	270,000 ×	人	=
	☐ 特別障害者	400,000 ×	人	=
	☐ 寡婦(夫)	×	人	=
控除計				=
認定額	(	—	) ÷ 12	=

市営住宅入居申込書

年 月 日

(あて先) 白山市長

〒 -

(住所) (アパート名・部屋番号)

入居申込者 (氏名) (印)

(電話) ()

次のとおり、市営住宅に入居したいので、関係書類を添え、申し込みします。

①希望住宅	白山市営	住宅	住宅規格:	備考:			
②同居予定の親族	申込者との続柄	ふりがな氏名	性別	生年月日	職業等・勤務先 (名称・所在地・電話)	備考	
	本人		男 女	. .			
			男 女	. .			
			男 女	. .			
			男 女	. .			
			男 女	. .			
③申込の理由	(住宅に困窮している状況等)				④現住居の状況	住宅の種別	
	-----					居室・畳数	
	-----					家賃	円/月
						居住期間	年 か月
						世帯人員数	人
⑤予定の連帯保証人	(住所)			⑥申込者との続柄	電話	()	
	(氏名)		(歳)		職業・勤務先		

- ◇ 添付書類
- ① 住民票 (入居予定者全員) ② 収入申告書(前年所得証明等添付:入居予定の有所得者全員)
- ③ 納税証明書 ④戸籍謄本(続柄判断・配偶者を欠く場合等) ⑤その他必要書類 (心身障害者証明・被災証明・退職証明等入居者の収入及び収入控除又は優先入居若しくは特定入居要件を証する書類)

駐車場の使用希望の有無(別途使用許可、保証金・使用料を要す。)	1 希望、 2 不要
---------------------------------	------------

<以下は記入しないでください>

※調査事項	① 同居者 : 適 ・ 否	(備考)	※入居決定	住戸:市営	住宅
	② 収入基準 : 適 ・ 否			棟	号()
	③ 住宅困難度 : 適 ・ 否			決定日:	年 月 日
	④ 納税状況 : 適 ・ 否			可能日:	年 月 日
	⑤ 連帯保証人 : 適 ・ 否			家賃 :	円/月
	収入認定額 :	円/月	◇ 総合判断 : 適 ・ 否		

誓約書及び同意書

(あて先) 白山市長

私（以下「申請者」という。）は、{ 市営住宅への入居申込み・同居承認申請・入居承継承認申請・駐車場使用許可申請 } に当たり、申請者（現に同居し、又は同居しようとする親族を含む。）が暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ）でないことを誓約します。

また、このことが事実と相違する場合は入居の決定（承認・駐車場使用許可決定）、及び入居決定（承認決定）後において使用許可を取り消されても一切異議はなく、即時退去（市営住宅駐車場の明渡し）することを誓います。

なお、申請者（現に同居し、又は同居しようとする親族を含む。）の暴力団員該当性調査について同意します。

令和 年 月 日

申請者 (住所) _____

(氏名) _____ 印

(電話) _____

(申請者及び同居しようとする親族)

フリガナ氏名	申請者との続柄	生 年 月 日	住 所
	本人		

証明願

住 所

氏 名

生年月日 年 月 日生

上記の者及びその世帯に属する納税義務者は市税
を滞納していないことを証明して下さい。

(あて先) 白山市長

令和 年 月 日

願人

㊞

上記のとおり相違ないことを証明する。

令和 年 月 日

白山市長 山 田 憲 昭

(市営住宅申込用介護保険料納付証明)

市区町村長 様

申請者 住 所

氏 名 (印)

証明願

白山市営住宅の入居申込に必要ですので、次の者（65 歳以上の者）について、介護保険料を滞納していないことを証明願います。

氏 名	生年月日	住 所

介護保険料納付証明書

上記の者は、過年度及び現年度について、介護保険料を滞納していないことを証明します。

年 月 日

市区町村長

印

令和元年度 入居者募集空家（10月中旬入居可能分）

【特定公共賃貸住宅・地域優良賃貸住宅】

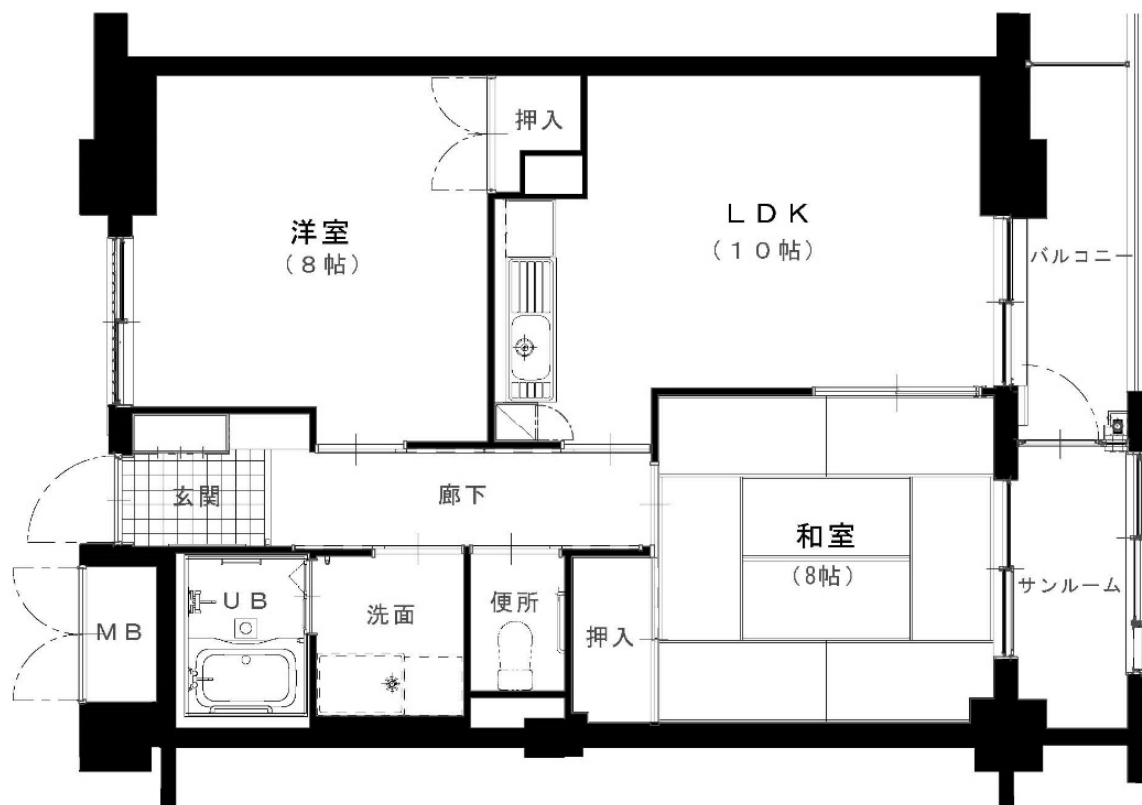
地区	団地名	間取り	戸数	建設 年度	家 賃	階数	浴室	エレベーター
美川	和波	2LDK	4	H21	59,000 円	3	浴槽 完備	あり
河内	福岡	3LDK	2	H7	36,000 円	1・2		なし
尾口	瀬女 ハイツ	1DK	1	H11	22,200 円	3		
		2DK	1		29,400 円	1		
		※2DK	1		37,200 円	1		
白峰	しゃく なげ	3LDK	1	H11	44,600 円	2		あり

※車いす対応

【特定公共・地域優良住宅】空室平面図（10月上旬入居可能分）

※間取りについては、住戸タイプにより左右対称など若干異なる場合があります。

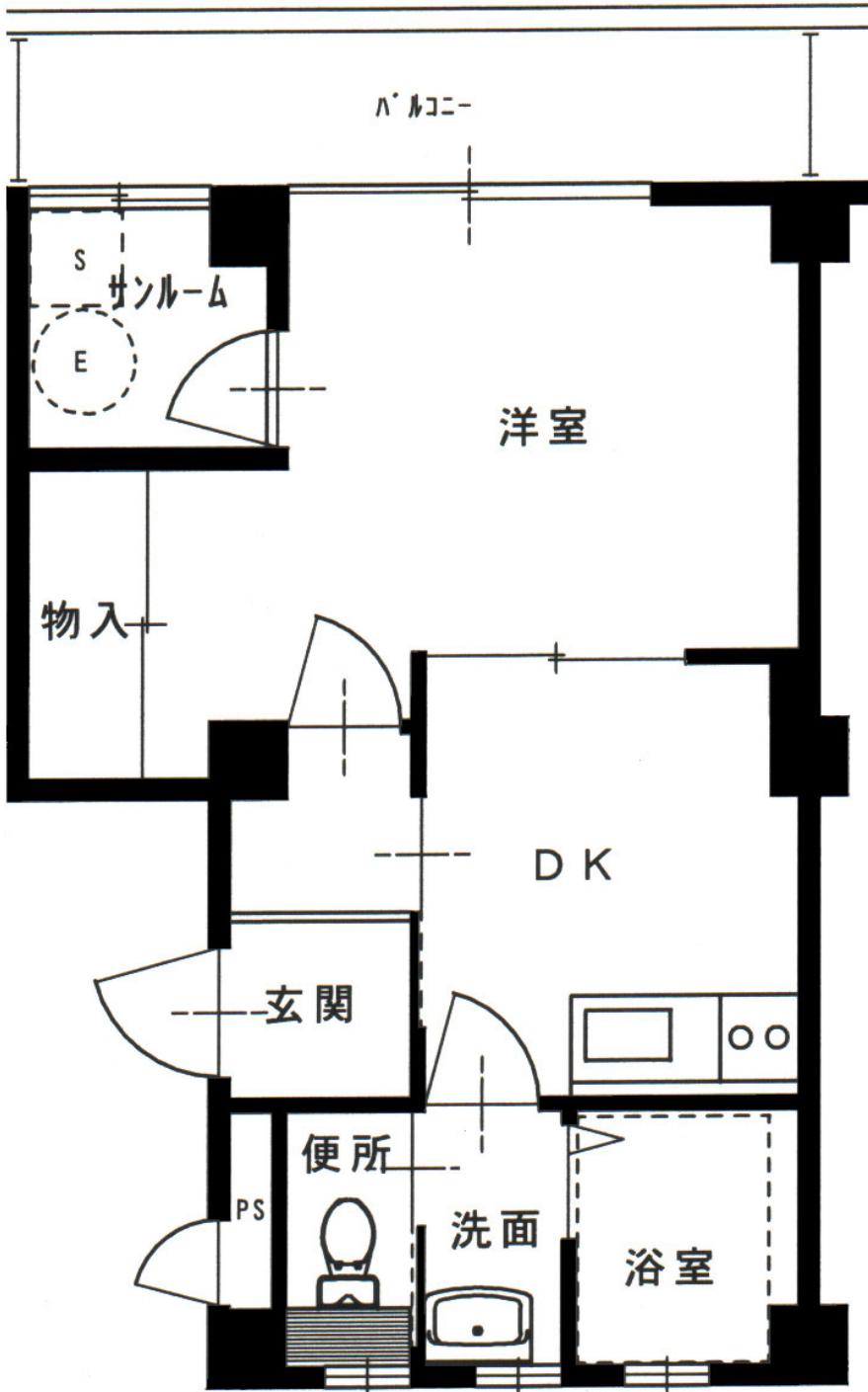
《和波2LDK》



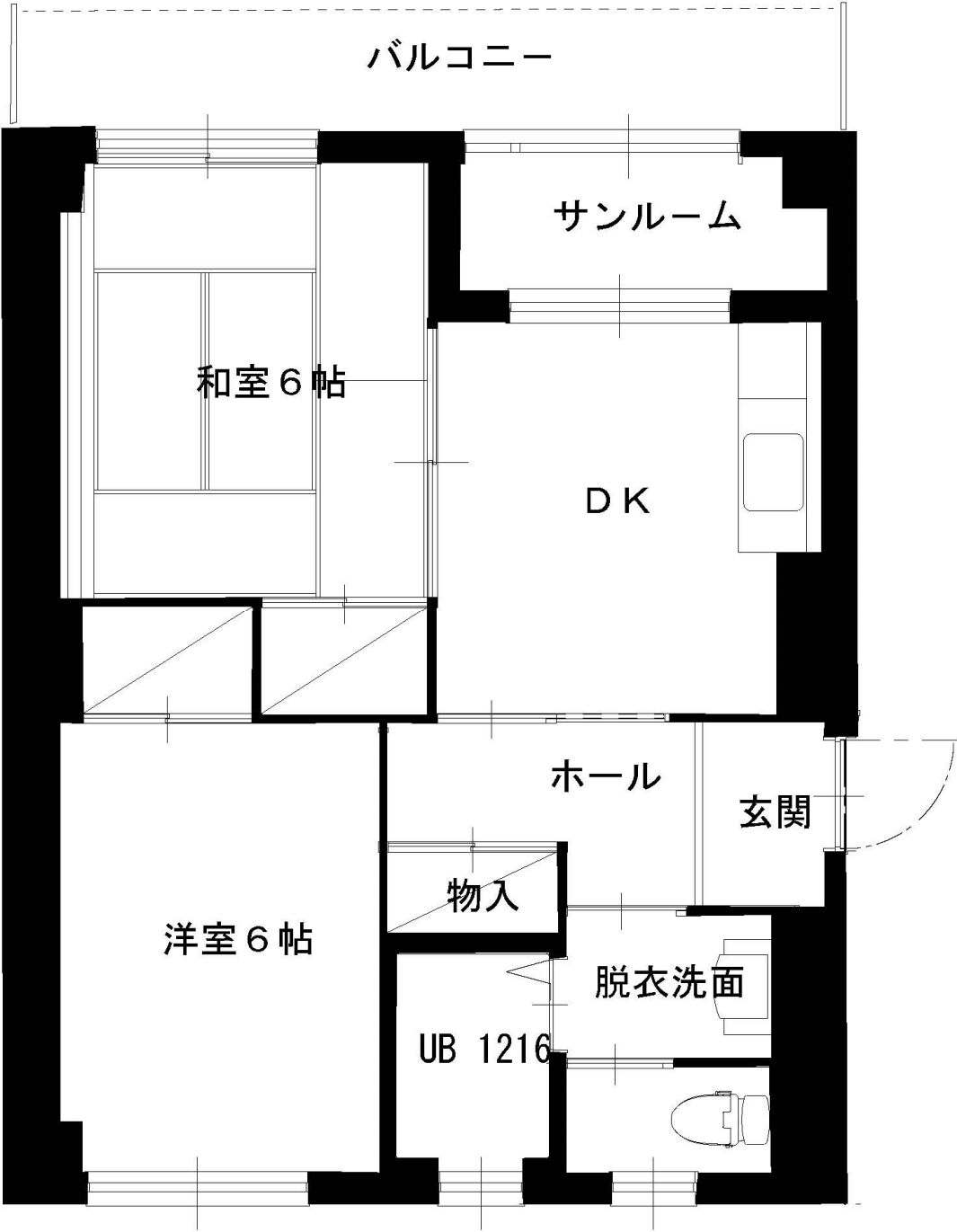
《福岡 3LDK》



《瀬女ハイツ1DK》



《瀬女ハイツ 2DK》



《しゃくなげ3LDK》

