#### 問い合わせ・申し込み先

- ◎白山市営住宅管理センター
  - ・松任・美川・鶴来地区事務所 076-274-2005 (白山市村井町480番地1)
  - ・白山ろく地区事務所 076-255-5875 (白山市吉野ク243番地)

#### 令和3年度

## 白山市営住宅入居者募集について

(公営住宅)

# ■申込資格

- 1 現在、同居している、又は同居しようとする親族があること。 ただし、単身入居が可能となる場合もあります。(7を参照)
  - 事実上婚姻関係と同様の事情にある方・婚約関係にある方も含まれます。
  - ・ 家族を故意または不自然に分割(又は合併)する世帯のお申込みはできません。
  - 兄弟姉妹のみのお申込みは原則としてできません。
- 2 入居しようとする世帯員の所得合算額が、法令で定める基準額以内であること。 ※ 収入基準月額の計算方法は、「収入の算定」をご確認ください。

世帯の状況	収入基準月額
一般の世帯	158,000円以下
高齢者世帯・障害者世帯・就学前の子がいる世帯	214,000円以下

- ※ 高齢者世帯とは、申込者が60歳以上、かつ、同居者全員が60歳以上又は18歳未満の世帯 ※ 障害者世帯とは、身体1~4級、精神1~2級、知的A、Bのいずれかの障害の方がいる世帯
- 3 現在、住宅に困っていることが明らかなこと。
  - ・ 申込者及び同居しようとする親族に持ち家がある場合(共有名義を含む。)や、 自己の責任において住宅の立ち退きを求められている場合はお申込みできません。
  - 他の市営住宅、県営住宅に入居されている方はお申込みできません。
- 4 市税の滞納がないこと。
- 5 介護保険料の滞納がないこと。(65歳以上の方のみ)
- 6 申込者及び同居しようとする親族が暴力団員でないこと。
- 7 **単身入居者**にあっては、上記 2~6のほか、次のいずれかに該当する方に限ります。 ただし、常時介護が必要など、団地の共同生活を営むことが困難な方は、お申込み できません。
  - ① 60歳以上の方
  - ② 1~4級までの身体障害者、1~3級までの精神障害者、A・Bの知的障害者
  - ③ 特別項症から第6項症まで、または第1款症の戦傷病者
  - ④ DV被害者で政令要件を満たす方(女性相談支援センターによる証明が必要です。)
  - ⑤ 犯罪被害者等で犯罪等により、従前の住戸に居住することが困難な方
  - ⑥ 生活保護受給者、認定被爆者、ハンセン病療養所入所者、海外からの引揚者で 引き揚げから5年未満の方など法令で定められている方
  - ※<u>松任、美川、鶴来地区以外の住宅は、上記①~⑥の条件を満たしていなくても</u> 単身での入居が可能です。

## ■募集について

#### 1 抽選(定期募集)

令和3年8月31日(火)に白山市営住宅管理センターで抽選会を行います。 この抽選会は、令和3年10月中旬に入居可能な空家への入居者と、今後発生する 空家への入居登録順位を決めるものです。

なお、抽選にあたっては、下記の優遇措置を講じます。

- (1) ①~⑦の世帯は、クジを1回多く引くことができます。
- ① 高齢者世帯(65歳以上のみの世帯またはこれに18歳未満の未婚の方が加わった世帯)
- ② 障害者世帯(身体1~4級、精神1~3級、知的A・Bのいずれかの方がいる世帯)
- ③ 生活保護世帯
- ④ ひとり親世帯(配偶者のいない親が20歳未満の子を養育している世帯。祖父母20歳以上の子がいる世帯は含まない)
- ⑤ 多子世帯(18歳未満の子が2人以上いる世帯)
- ⑥ DV被害世帯(政令条件を満たす方に限ります。)
- ⑦ 犯罪被害世帯
- (2)過去3回の抽選会において、2回以上落選された方については、(1)と併せて、 クジを1回多く引くことができます。したがって、(1)、(2)に該当の場合は、 最大で3回クジを引くことができます。(対象: H31、R元、R2年の抽選会)

#### 2 その他の募集 (随時募集)

令和3年8月17日以降、令和4年6月30日までは随時、申込みを受け付けます。 この場合は、上記1の順位の末尾に、申込み順に順番を登録します。

#### 3 有効期限

登録された順位の有効期限は、令和4年6月30日です。 今回の入居申込みで入居できなかった方が再度入居申込みをする場合は、 改めて書類の提出が必要です。

#### 4 公募の例外による入居

障害者のいる世帯等の住替え措置や、災害等の被災者で、緊急に入居する必要が生じた 場合は、登録された順位によらない場合がありますのでご了承ください。

名称	構造 階数	建設 年度	間取り	戸数	浴室	駐車場	家賃 (円)	備考
第一	耐火	H5∼7	2LDK	1 2	沙埔今借	各戸	22, 400~45, 100	
長屋	3階	полот	3LDK	2 4	浴槽完備	1台	25, 300~50, 900	
			1LDK	1 1			20, 200~40, 500	
和波	耐火 3階	H21~25	2LDK	1 4	浴槽完備	各戸 1台	24, 100~49, 100	車いす対応 3戸
			3LDK	2			29,000~57,000	
吉野	耐火 4 階	S55	3DK	1 2	浴槽完備	各戸 1台	14, 400~28, 300	
上野	耐火	S62	2LDK	6	浴槽完備	各戸	17,000~33,900	
上野	2階	302	3LDK	4	竹竹竹丁石州	1台	20,500~40,200	
瀬女ハイツ	耐火	U1 1	2DK	4	沙埔今借	各戸	14, 200~42, 600	
A	2階	H11	3DK	2	浴槽完備	1台	24, 300~47, 600	
桑島	耐火 5 階	S53	3DK	2 4	浴槽なし	各戸 1台	11, 200~22, 000	

<sup>※</sup> 笠間住宅・相木住宅14~18号棟・和波住宅にはエレベーターがあります。

## ■募集する住宅

募集住宅に空家が生じた場合、申込登録された方の中から入居となります。

名称	構造 階数	建設 年度	間取り	戸数	浴室	駐車場	家賃(円)	備考
			2DK	3			21, 300~42, 500	
成	耐火 3・4 階	S49~63	2LDK	3	浴槽なし (一部あり)		21,600~43,100	
			3DK	4 8			13,800~39,600	
若宮	耐火 3階	S56	3DK	18	浴槽なし	各戸 1台	19,900~39,000	
<del> </del>	耐火	CC1 ~ CO	2DK	2 6	浴槽なし	各戸	17,500~37,800	
村井	3階	S61~62	3DK	2 6	(一部あり)	1台	24, 700~51, 700	2・3階 メゾネット
蕪城	耐火	H2∼4	2LDK	1 8	浴槽完備	各戸	22, 100~47, 700	
無姚	3階	112. 94	3LDK	3 6	竹竹竹丁江州	1台	25, 400~54, 100	
			1DK	4			11, 200~29, 300	
北成	北成 耐火 3・4 階	H5∼7	2LDK	1 6	浴槽完備	各戸 1台	19,800~45,000	
			3LDK	2 2			24, 900~54, 900	
			1LDK	4			19,800~39,200	車いす対応 1戸
笠間	耐火 3階	H12~14	2LDK	2 3	浴槽完備	各戸 1台	26, 200~51, 900	車いす対応 2戸
			3LDK	6			28, 700~56, 300	
			1DK	4			16,000~35,900	
		H8∼23	1LDK	7			19,700~40,400	
相木	耐火 3・4 階		2DK	5	浴槽完備	各戸 1台	20, 400~43, 000	
			2LDK	9 0			22, 400~53, 500	車いす対応 7戸
			3LDK	4 4			28, 100~59, 800	

## ■ 受付期間

※土・日・祝日は除く、8:30~17:15

定期募集:令和3年7月29日(木)~令和3年8月12日(木)随時募集:令和3年8月17日(火)~令和4年6月30日(木)

## ■申込方法

下記の書類を白山市営住宅管理センターに提出してください。

- ※各種証明書は発行から3か月以内のもので、原本に限ります。
- ※異動があった場合は異動後で最新のものが必要となります。
- ※申込み後に連絡先や世帯の変更があった場合には、すみやかにご連絡ください。

応募は1世帯、1住宅とします。電話、FAX、郵送でのお申込みはできません。 なお、提出された書類は返却いたしませんので、ご了承ください。

- ① 入居申込書
- ② 所得証明書(最新かつ市町村長発行のもので、幼児、学生以外全員のもの)
- ③ 住民票(入居される方全員のもの)
- ④ 納税証明書又は非課税証明書(市町村長発行のもの)
- ⑤ 介護保険料の納付が確認できるもの(65歳以上の方のみ)
- ⑥ 暴力団員でない旨の誓約書
- (7) 戸籍謄本(配偶者のいない方のみ)
- ⑧ その他必要書類(源泉徴収票、障害者手帳の写し、退職証明書、給与支払証明書など)

世帯構成や勤務状況などにより、必要書類に違いがありますので、詳しくは白山市営住宅管理センターまでお問い合わせください。

# ■申込住宅の選択基準

3 D K・3 L D K については、原則として、3 人以上の世帯の方がお申し込みできます。 ただし、成・若宮・山ノ手及び白山ろくの住宅の3 D K・3 L D K については、 3 人未満でもお申込みいただけます。

なお、入居後は、特別な事情がない限り住宅を移動できません。

## ■ 申込みにあたっての留意事項

#### 1 連帯保証人について

- 連帯保証人は、原則、以下の条件をすべて満たすことが必要です。
  - ①身元及び家賃の支払いなどの保証ができる
  - ②入居決定者と同程度以上の収入を有する
  - ③市営住宅の入居者ではない
  - ※連帯保証人が支払いの責任を負う上限(極度額)は入居時の家賃の12か月分です。
  - ※どうしても連帯保証人のなり手がみつからないときは、入居者の費用負担で 家賃債務保証業者と契約することで連帯保証人に代えることができます。

#### 2 家賃等について

- ・ 家賃は、世帯全員の所得、住宅の広さ、経過年数などによって決まります。
- ・ 公営住宅の入居者は、毎年度事業主体に対し収入を申告することが義務付けられており、 それによって翌年度の家賃が設定されます。
- ・ 家賃や駐車場使用料の納入は原則、口座振替による支払いとなります。
- ・ 住宅の共用部分(廊下、階段等)の電気料金や共用の水道料金などは、入居者の皆さんで 負担していただきます。

#### 3 敷金等について

・ 入居の際は、敷金(家賃の3か月分)及び駐車場保証金(駐車場使用料の3か月分)を 納付していただきます。

#### 4 入居について

・ 事前に部屋の中をお見せすることはできません。敷金納付後、部屋の鍵をお渡しします。

#### 5 入居者設置の設備等について

- ・ 住宅の照明器具、浴室スペースのみの住宅の浴槽などは入居者で用意していただきます。
- ・ 網戸が設置済みの住宅は、網戸の修理については入居者で負担していただきます。

#### 6 ペットの飼育について

・ペットの飼育は禁止です。ただし、障害のある方で、盲導犬、介助犬の利用を希望する場合は、その飼育を認めておりますので、お申し出ください。

#### 7 退去について

- ・ 退去の際は、ふすまや障子、網戸の張り替えなどを入居者の負担で行います。
- ・ 入居者責任による施設破損の修繕費用及び入居者設置の設備の撤去費用は、入居者の 負担となります。

#### 8 入居後に収入が増加した場合について

・ 入居後3年を経過した世帯で収入基準を超過した場合は、**収入超過者**と認定され、 住宅の明渡努力義務が生じます。また、継続的に収入超過者と認定されている世帯の 家賃は、最長で5年以内に、民間賃貸住宅並みの家賃とほぼ同程度まで引き上げられます。 さらに、入居後5年を経過した世帯で**高額所得者**と認定された場合は、一定の期間内 に住宅を明渡していただきます。

## ■収入の算定

所得月額は、入居者及び同居者の所得金額の合算額から、扶養控除(注2)や 特別控除(注3)などあてはまる控除額をすべて差し引いた額を12で割った金額です。 【所得月額の計算方法】

◆ 所得 (1人ずつ計算) ◆ 全員の所得を合算後計算 →

・所得金額(注1) - 所得控除(10 万円まで) ・事業所得等(税務署決定額)

- 扶養控除 - 特別控队 (注2) (注3)

特別控除 ÷ 12

#### (注1) 所得金額

所得の種類	所 得	控除額
①給与所得のある方	給与等総収入金額から給与所得控除を差し引いた額	別表1参照
②公的年金所得のある方	公的年金支給額から公的年金控除を差し引いた額	別表2参照

(注2) 扶養控除 申込者を除く1人につき38万円(学生など別居扶養親族も含む)

(注3) 特別控除 下記の表参照(1人につき)

	特別控	除の意	種類		内容	控除額
障			害			40 万円
1+				П	身体3~6級、精神2、3級、療育B	27 万円
	人控除: 人 扶	対象 養			70 歳以上の扶養親族	10 万円
特	定扶	養	親	族	16 歳以上 23 歳未満で、所得が 48 万円以下の扶養親族	25 万円
ひ	٢	ŋ	١	親	所得 500 万円以下で、未婚もしくは配偶者と離婚・死別した後に婚姻しておらず、 所得が48万円以下の子と生計を一にする者	35 万円 (所得が 35 万円以下のときはその額)
寡				婦	所得 500 万円以下で、夫と離別後婚姻して おらず所得が 48 万円以下の扶養親族がある 者もしくは夫と死別後婚姻していない者	27 万円 (所得が 27 万円以下のときはその額)

※生活保護法による扶助料、雇用保険金、遺族年金、障害福祉年金などの非課税所得や退職金、一時所得は含めません。

(別表1)【収入基準早見表】給与所得者の場合。ただし、(注3)特別控除がないとき。

世帯の状況	収入基準 (月額)	収入基準早見表(給与所得者)		
		世帯員	給与収入総額	給与所得控除後の額
		1人	2, 967, 999 円	1,994,800 円
一般の世帯	158,000 円以下	2人	3,511,999円	2, 375, 600 円
別文 ジ 巴 竹	198,000 日以下	3人	3, 995, 999 円	2,753,600 円
		4人	4, 471, 999 円	3, 134, 400 円
		5人	4, 947, 999 円	3,515,200円
	214, 000 円以下	1人	3, 887, 999 円	2,667,200 円
・障害者世帯		2人	4, 363, 999 円	3,048,000円
・高齢者世帯 ・小学校就学前の 子がいる世帯		3人	4,835,999 円	3, 425, 600 円
		4人	5, 311, 999 円	3,806,400 円
		5人	5, 787, 999 円	4, 187, 200 円

#### (別表2)【公的年金控除】

①65歳以上の方

公的年金等の収入金額	公的年金等控除額
330 万円未満	110 万円
330 万以上 410 万円未満	収入金額×25%+27.5万円
410 万以上 770 万円未満	収入金額×15%+68.5 万円

#### ②65歳未満の方

公的年金等の収入金額	公的年金等控除額
130 万円未満	60 万円
130 万以上 410 万円未満	収入金額×25%+27.5 万円
410 万以上 770 万円未満	収入金額×15%+68.5 万円

市営住宅入居申込みチェックリスト

希望住宅		部屋タイプ	DK ・ LDK ( 一般 ・ 高齢障害 ・ 車イス )	受付者:
(ふりがな)				受付日時
申込者			世帯人員: 人	
過去の落選	あり・ なし	H30. 8 •	R元. 8 · R2. 8	2回以上落選の方のみ

◎必ず提出しなければならない書類

	3 ) NCHO ON MOIO ON BY						
必要	提出書類		お求め先	備考			
0	入居申込書		管理センター	※アパート・マンション名まで記載してください。			
0	所得証明書		市町村税務担当課	最新年度のもの。幼児・学生以外全員のもの。			
0	住民票(世帯全員)		市町村住民課	続柄、本籍地など全部事項の載ったもの。			
	納税証明書	(白山市の方)	納税課	白山市の方は同封されている様式のものを、納税課で発行。			
0		(白山市以外の方)	市町村納税担当課	住民税・固定資産税・軽自動車税・国民健康保険税、等。			
		→課税されていない	ために、納税証明書が出なし	ハ方は「非課税証明書」が必要です。			
0	誓約書及び同	司意書		暴力団員でない旨の誓約書及び調査同意書。			

◎個別の事情により提出していただく書類

<u> </u>		<u> </u>	
必要	提出書類	お求め先	備考
	戸籍謄本	市町村住民課	配偶者のいない方。
	源泉徴収票		最新のもの。
	確定申告書の写し		自営業の方。
	生活保護受給証明書	市町村生活保護担当課	生活保護の対象の方。
	介護保険料納付証明書	市町村介護保険担当課	65歳以上の方。
	障害者手帳の写し		障害者(身体・精神・療育)手帳をお持ちの方。
	退職証明書·雇用保険受給資格者証·離職票	雇用主など	退職をした方。(法人印をもらう。)
	給与支払(見込)証明書	管理センター	勤務先が変わった方、新しく採用になった方。
	営業実績明細書	管理センター	新たに事業をおこされた方。
	離婚協議申立書	管理センター	協議離婚中の方。
	事件係属証明書	裁判所	離婚調停中の方。
	県女性相談支援センターの証明書	県女性相談支援センター	  DV被害世帯の方。
	保護命令決定書	裁判所	
	解体契約書·媒介契約書	不動産業者など	持ち家を解体、売却する方。
	その他		

# ◎単身入居その他

□ 高齢者世帯 □ 障害者世帯 □ 生活保護世帯 □ DV被害者世帯	□犯罪被害者世帯
□ 戦傷病者 □ 認定被爆者 □ ハンセン病療養所入所者 □ 引揚者	□ 白山ろく地区住宅

# ◎所得制限

□ 一般(158,000円/月以下)	□ 小学校就学前の子がいる世帯(214,000円/月以下)
□ 高齢者世帯(214,000円/月)	以下:本人が60歳以上、かつ、同居者のいずれもが60歳以上または18歳未満)
口	以下·1~4級身休隨害者 1~2級精油隨害者 △·R知的隨害者)

入居者所得	+	+	=	
	□ 所得金額調整控除	× 人	=	10万円以内
	□ 同居、扶養 380,00	0× 人	=	
	口 老人 100,00	0× 人	=	70歳以上
控除	□ 特定扶養 250,00	0× 人	=	16~22歳
工厂	□ 障害者 270,00	0× 人	=	手帳コピーあり
	□ 特別障害者 400,00	0× 人	=	手帳コピーあり
	ロ ひとり親	× 人	=	35万円以内
	□ 寡婦	× 人	=	27万円以内
控除計			=	
認定額	_	)÷ 12	=	
特記	ひとり親・ 障害	• 生保 • 高歯	令 ・ 多子 ・ D	∨被害
特記	落選による優遇		│	

# 市営住宅入居申込書

年	月	
<del></del>	Н	

(あて先) 白山市長

	₹	_	-		
	(住所)		A 如己亚口)		
			名•部屋番号)	)	
入居申込者	(氏名)				印
	(電話)	(	)		

次のとおり、市営住宅に入居したいので、関係書類を添え、申し込みします。

1	希望住宅	白山市営	住宅	住宅規格:				備る	考:	
2	申込者と の続柄	ふりがな 氏 名	性別	生年月	日	Į	職 業 等 (名称•所	<ul><li>勤 養 在地·電</li></ul>	务 先 話)	備考
回 □	本人		男女	•	•					
居			男 女	•	•					
定			男 女	•	•					
の			男 女	•	•					
親			男 女	•	•					
族			男 女	•	•					
<u>族</u> ③ 申	(住宅に図	困窮している状況等)				現:	住宅の種			
込 の						住   居	居室•畳家 賃			円/月
理						の 状	居住期間		年	か月
由		+				況 ⑥申込者	世帯人員	数		人
(5)=	予定の連帯	(住所)				との続柄	電話		(	)
	保証人	(氏名)		(	歳)		職業・ 勤務先			

#### ◇ 添付書類

- ① 住民票 (入居予定者全員) ② 収入申告書(前年所得証明等添付:入居予定の有所得者全員)
- ③ 納税証明書 ④戸籍謄本(続柄判断・配偶者を欠く場合等) ⑤その他必要書類 (心身障害者証明・被災証明、別職証明符入民者の収入及び収入物験及び係の人民事によるは特定人民事(性を託せる書類)

明・退職証明等入居者の収入及び収入控除又は優先入居若しくは特定入居要件を証する書類)

駐車場の使用希望の有無(別途使用許可、保証金・使用料を要す。)	1 希望、	2 不要
---------------------------------	-------	------

<以下は記入しないでください> (備考) ※ ① 同居者 **※** : 適· 否 住戸:市営 住宅 ) ② 収入基準 : 適· 否 棟 号( ③ 住宅困難度 : 適 · 否 決定日: 年 月 日 居 査 ④ 納税状況 : 適· 否 可能日: 年 日 事 決 ⑤ 連帯保証人 : 適· 否 円/月 家賃 : 収入認定額 : 円/月 ◇ 総合判断 : 適 ・ 否

# 誓約書及び同意書

(あて先) 白山市長

私(以下「申請者」という。)は、{ 市営住宅への入居申込み・同居承認申請・ 入居承継承認申請・駐車場使用許可申請 } に当たり、申請者(現に同居し、又は同居 しようとする親族を含む。)が暴力団員(暴力団員による不当な行為の防止等に関する 法律第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ)でないことを誓約します。

また、このことが事実と相違する場合は入居の決定(承認・駐車場使用許可決定)、 及び入居決定(承認決定)後において使用許可を取り消されても一切異議はなく、即時 退去(市営住宅駐車場の明渡し)することを誓います。

なお、申請者(現に同居し、又は同居しようとする親族を含む。)の暴力団員該当性 調査について同意します。

令和 年 月 日

申請者	(住所)	
	(氏名)	
	(電話)	

(申請者及び同居しようとする親族)

フ氏	IJ	ガ	ナ 名	申請者 との続柄	生	年	月	日	住所
				本人					

# 証明願

住 所

氏 名

生年月日 年 月 日生

上記の者及びその世帯に属する納税義務者は市税 を滞納していないことを証明して下さい。

(あて先) 市区町村長 様

令和 年 月 日

願人 即

上記のとおり相違ないことを証明する。

令和 年 月 日

市区町村長

# 証明願

住 所

氏 名

生年月日 年 月 日生

上記の者及びその世帯に属する納税義務者は市税 を滞納していないことを証明して下さい。

(あて先) 白山市長

令和 年 月 日

願人 即

上記のとおり相違ないことを証明する。

令和 年 月 日

白山市長 山田憲昭

市区町村長様

申請者 住 所

氏 名

(EJI)

### 証明願

白山市営住宅の入居申込に必要ですので、次の者(65歳以上の者)について、 介護保険料を滞納していないことを証明願います。

氏 名	生年月日	住 所

# 介護保険料納付証明書

上記の者は、過年度及び現年度について、介護保険料を滞納していないことを 証明します。

年 月 日

市区町村長

(EII)